



913 500 €

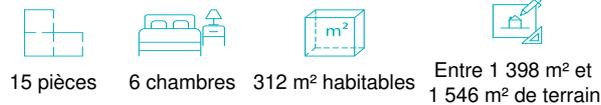
Villa 6 chambres - 3 niveaux - Jardin -  
Piscine

04 42 16 20 40

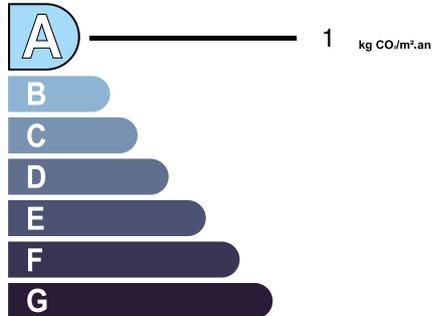
Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate  
17 Av. de la Bourgade  
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

## N° Mandat : / Réf : 1752

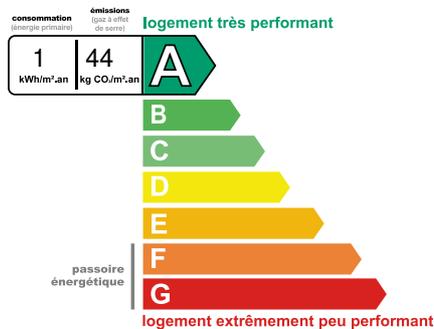
NESTENN LE PUY vous propose cette sublime maison d'architecte construite en 2002. La maison est divisée en 2 parties: Un sous sol aménagé d'environ 150 m<sup>2</sup> totalement indépendant avec ses chambres ou bureaux, cuisine, salle d'eau et WC. L'habitation principale en R+1 est d'environ 162 m<sup>2</sup>, composée d'une belle entrée qui dessert la cuisine - salle à manger, le coin salon avec cheminée ainsi que le coin nuit du RDC et sa grande salle d'eau. Au 1er: un grand palier pouvant accueillir chambre, bibliothèque ou bureau, enfin une superbe suite parentale avec côté Nord une vue dégagée sur le Luberon; côté Sud on surplombe la piscine entourée de d'une grande terrasse. A l'extérieur, un beau jardin aménagé avec piscine, barbecue et coin pool house / atelier. De nombreuses places de stationnement. Le bien est au calme absolu, sans vis à vis.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REY Gilbert. Agent commercial - RSAC : 32404959200029



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES